

Verksamhetsplan 2021

Syfte

Ösmo Villaägareförenings ändamål och inriktning är att sammansluta ägare av villa, fritidshus, eller fastighet (tomt) på vilken sådana hus kan uppföras, för att besluta om gemensamma angelägenheter. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Föreningen skall verka för att tillvarata sina medlemmars intressen beträffande såväl kommunala som ekonomiska frågor och i möjligaste mån förskaffa medlemmarna möjlighet till sakkunnig upplysning och hjälp i hithörande frågor.

Mål 1: Föreningsnytta/Fastighetsnytta

Föreningen ska genom sin verksamhet tillföra föreningens medlemmar mervärde genom att:

- Verka för en samfällad föreningsröst i kommunala infrastruktursatsningar
- Verka för en att skapa en god delningsekonomi genom att tillhandahålla föreningspaket med verktyg för fastighetsunderhåll, förmånliga villkor mm
- Verka för en god boende- och fritidsmiljö
- Tillhandahålla kontaktombud för trygghetssamverkan
- Tillhandahålla Roteombud och stödja lokala Temafrågor i Roteområden

Mål 2: Trygghetssamverkan

Föreningen ska under kommande år verka för att stödja trygghetssamverkan omfattande:

- Grannsamverkan kan bedrivas inom respektive Roteområden
- Stödja och utöka användningen av informationssystemet "Safeland" och "Facebook"

Mål 3: Bredband

Föreningen ska fortsätta och tillhandahålla bredbandsavtal med Telia samt arbeta för att:

- Nya medlemmar kan ansluta till nytt avtal (2021)
- Tjänsteleverantör ska uppfylla avtalade prestationskrav och bandbredd

Mål 4: Solceller

Föreningen ska utveckla samarbetet med Telge Energi och Norden Solar arbeta för att:

- Medlemmar kan ansluta till ny överenskommelse
- Stödja med kunskap om administration för ansökan om solcellsbidrag
- Medlemmar får 20 % rabatt på hårdvara och installation av nya solceller

Mål 5: El

Föreningen har tecknat ett avtal med Telge-Energi (Nytt i år) innebärande att:

- Medlemmar med produktionsanläggning kan sälja sin överskottsproduktion till spotpris + 10 öre/kWh vid 3 års kontrakt
- Medlemmar får gratis administration av Elcertifikat och Ursprungsgarantier
- Medlemmar får en samlingsfaktura för både konsumtion och produktion
- Medlemmar teckna personliga avtal med Telge Energi med hänvisning till Ösmo Villa ägarförening (ÖV)
- Medlemmar får en konsumtionsrabatt vid nyteckning under första året med 1000 Kr
- Medlemmar får rabatt på hårdvara och installation av nya solceller

Mål 6: Lokalproducerat

Föreningen ska bidra till ekologisk hållbarhet genom:

- Tillgängliggöra Nibblebondens köttproduktion i matlådor
- Tillgängliggöra Väggaröbondens kogödsel för avhämtning
- Tillgängliggöra övriga lokalproducenters varor och tjänster
- Stödja utvecklingen av Bondens Marknad i september varje år

Mål 7: Stödja lokala näringslivet

Föreningen ska bidra till utvecklingen av en levande trädgårdsstad genom att:

- Utnyttja det lokala näringslivets utbud
 - Livsmedel
 - Apoteksvaror
 - Övriga bruksartiklar
 - Tjänster

Mål 8: Materieluthyrning

Föreningen ska fortsätta och tillhandahålla materiel med efterfrågade utrustningar och verktyg till rimliga avgifter. Föreningens funktionärer får tillgång till materiel utan kostnad. Materielstocken utökas med förnyade maskiner baserat på medlemmarnas behov och görs tillgänglig under 2021

Mål 9 Förmånsportfölj

Föreningen ska fortsatt verka för att starta upp och samordna en förmånsportfölj med föreningspaket som skapar mervärde hos föreningens medlemmar:

Föreningspaket 1: Rut & Rot Hantverkspool

- Samordnare (Utvecklas)
- Rut-tjänster
 - Barnpassning
 - Flytttjänster
 - Data och IT-tjänster
 - Kläd- och textilvård
 - Personlig hjälp och omsorg
 - Städ- och rengöringsarbeten
 - Snöskottning
 - Trädgårdsarbete
 - Reparation av vitvaror.
- Rot-tjänster
 - Bygg
 - El
 - Glas och plåt

- Gräv- och markarbete
- Murning och sotning
- Målning och tapetsering
- Rengöring och underhåll
- VVS – värme, ventilation, sanitet

Föreningspaket 2: Mäklare (Vilande)

Xx (Ska kontrakteras) mäklaren i Nynäshamn bidrar till att stödja medlemmarnas behov vid:

- Fastighetsköp
- Fastighetsförsäljning
- Energideklaration
- Fastighetslån (inkl. gröna låna)

Föreningspaket 3: Vård

- Tandvård (första undersökning vid tandvårdskliniken *Distriktstandläkarna* är gratis)

Föreningspaket 4: Uthyrning

- Verktyg
- Lättare utrustning
- Maskinuthyrning (Hyreslandslaget)

Föreningspaket 5: El

Telge Energi erbjuder avtalade priser och rabatter för våra medlemmar

- Produktionsavtal
- Konsumtionsavtal

Föreningspaket 6: Bredband

Telia erbjuder

- Internet
- Fast Telefoni
- Standardtjänster
- Utökade tjänster

Föreningspaket 7: Solceller

Telge Energi alternativt Norden Solar erbjuder

- Hårdvara
- Installation

Föreningspaket 8: trädgårdsmaskiner

- Trädgårdsmaskiner eget förråd

Föreningspaket 9: Livsmedel (vilande)

- ICA, Willys, Coop ?????

Föreningspaket 10: Drivmedel (vilande tills ny mack kommer)

- SF1

Föreningspaket 11: Persontransporter (vilande)

- Taxi 020

Föreningspaket 12: Belöningar/Stipendier

- Villaägarfonden (1 000:-)

Föreningspaket 13: Övriga rabatter och förmåner:

Föreningen ska verka för att få rabatter hos lokala företagare i syfte att minska bo- och fastighetskostnader. [se hemsidan]

- | | | |
|---|----------------------------|---|
| • Däck- och fordonsservice | 10 % | Däckia Nynäshamn |
| • Tapet & Färg | 10 % | Nordsjö Idé & design, Kålbäcks färghall |
| • Underhållsfria PVC fönster | 10 % | Entra Sverige AB |
| • Produkter för solskydd och textil- läder- trä och sten-impregnering | 10 % | Texelent i Nynäshamn |
| • Byggvaror | 5-10 % | Byggpartner Sorunda |
| • Köttlådor | 1/4 150:-/Kg, 1/8 160:-/Kg | Nibble-Säby Gårdar |
| • Blommor | 15 % | Blomstersnäckan Nynäshamn |
| • Trädgårdsväxter | 10 % | Agagarden |
| • Växter/Blommor | 10% | Vid 3 tillfällen/år ges rabatt hos Plantshopen Ösmo |
| • Hundklipp | 10% | Lantbodens Hund&Hälsa |

Mål 10: Aktiviteter inom Ösmo

Vi bidrar tillsammans med aktiviteter avseende:

- Stöd till ÖSMO Hembygdsgille med att årligen arrangera midsommarfirande på Nibble samt Bondens Marknad Ösmo-torget
- Temadagar, då vi vill introducera specifika föreningspaket, produkter eller intressen. Vi arrangerar gemensamt för alla medlemmar eller för medlemmar specifikt inom respektive ROTE-område
- Årsmöten i mars månad, då vi tillsammans väljer styrelse och funktionärer och fastställer verksamhetsplanen för kommande år.
- Föreningen leder samverkan för Ösmo Framtid 2030 omfattande föreningar, organisationer och näringslivssamverkan mot framtida boende och fritid
- Fortsätta förhandlingar med Nynäshamns kommun i enlighet med fullmakter om samfälligheter för att styra upp ägarstrukturen på parkeringsplatser i samfälligheterna Ornitologen och Soldaten
- Stöd till ROTE-Samordnaren och ROTE-ombudens medlemsaktiviteter inom ROTE 1-24
- Stöd vid ÖSMO GIF 85 års jubileum efter särskilt avrop
- Arrangera Julmarknad 2021
- Införande av nya digitala medlemskort
- Utöka antalet medlemmar inom Källberga och Lidatorp

Mål 11: Kommunikation

Vi kommunicerar med våra medlemmar i huvudsak via;

- *Vår ROTE-Samordnare*
- *Våra lokala ROTE-Ombud*
- *Vår hemsida [Https://www.osmovilla.se/](https://www.osmovilla.se/)*

men också via:

- *Medlemskortet*
- *Nynäshamnsposten,*

Mål 12: Ekonomi

Föreningens intäkter är medlemsavgifter. Vi söker aktivt fler sponsorer som vill bidra till föreningens verksamhet och har produkter/tjänster som kan vara av värde för föreningens medlemmar.

Föreningen ska driva sin verksamhet med vinst. 30 % av vinsten vill vi avsätta till en investeringsfond för att kunna anskaffa eller byta ut den materiel vi har till uthyrning för våra medlemmar. Vi vill också årligen kunna avsätta 1 000 kr till en villaägarfond, så att vi kan skapa stipendier till förtjänta medlemmar eller andra som bidrar till att uppfylla föreningens målsättning. Övrigt överskott tillförs det egna kapitalet och är fritt att använda till övriga kostnader.

Föreningen har ett stort eget kapital och kassa vilket möjliggör att föreningen enstaka år kan gå med förlust om vi har gjort extraordinära satsningar för våra medlemmar.

Per Johansson
Ordförande