



STADGAR

för

Ösmo Villaägareförening

ANTAGNA DEN 15 OKTOBER 1959.

REVIDERADE DEN 10 FEBRUARI 2007.

STADGAR
FÖR
Ösmo Villaägareförening,
med hemort i Ösmo, Nynäshamns kommun.

Villaägande i gemenskap ger trygghet och glädje

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

§ 1 ÄNDAMÅL OCH INRIKTNING

Ösmo Villaägareförenings ändamål och inriktning är att sammansluta ägare av villa, fritidshus, eller fastighet (tomt) på vilken sådana hus kan uppföras, för att besluta om gemensamma angelägenheter. I begreppet villa inräknas alla typer av småhus. Föreningen skall verka för att tillvarata sina medlemmars intressen beträffande såväl kommunala som ekonomiska frågor och i möjligaste mån förskaffa medlemmarna möjlighet till sakkunnig upplysning och hjälp i hithörande frågor.

§ 2 SAMMANSÄTTNING

Ösmo Villaägareförening, med säte i Ösmo, består av de fysiska personer som har upptagits i föreningen som medlemmar.

§ 3 BESLUTANDE ORGAN

Ösmo Villaägareförenings beslutande organ är årsmötet, extra årsmöte och styrelsen.

§ 4 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så beslutar, av två styrelseledamöter gemensamt eller var för sig, eller av en eller flera särskilt utsedda personer.

§ 5 VERKSAMHETS- OCH RÄKENSKAPSÅR

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden fr.o.m. den 1 januari t.o.m. den 31 december.

§ 6 STADGETOLKNING

Uppstår tvekan om tolkningen av dessa stadgar, eller om fall förekommer som inte är förutsedda i stadgarna, hänskjuts frågan till nästkommande årsmöte. I brådskande fall får frågan avgöras av styrelsen.

Medlem förbinder sig genom sitt medlemskap i föreningen att i fråga om tillämpning av dessa stadgar inte väcka talan vid allmän domstol. Tvist om tillämpning av stadgarna skall i stället avgöras i enlighet med vad som anges i 26 §.

§ 7 STADGEÄNDRING

Ändring av dessa stadgar kan endast ske vid ordinarie årsmöte eller extra årsmöte efter förslag av styrelsen eller enskild medlem.

Beslut om fastställande eller ändring av stadgarna kan endast fattas om två tredjedelar (2/3) av antalet avgivna röster ansluter sig till förslaget vid två på varandra följande föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmöte. Minst 21 dagar skall förflyta mellan mötena.

§ 8 UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

För upplösning av föreningen krävs beslut av årsmöte att minst två tredjedelar (2/3) av antalet avgivna röster ansluter sig till förslaget vid två på varandra följande föreningsmöten, varav det ena skall vara årsmöte. Minst 21 dagar skall förflyta mellan mötena.

I beslut om upplösning av föreningen skall anges hur föreningens tillgångar skall användas samt var den upplösta föreningens handlingar skall arkiveras.

FÖRENINGENS MEDLEMMAR

§ 9 MEDLEMSKAP

Medlemskap beviljas av styrelsen eller av den som styrelsen delegerat beslutanderätten till, efter ansökan som skall vara åtföljd av de avgifter som fastställts av årsmötet.

I speciella fall kan medlemskap medges av styrelsen.

Ansökan om medlemskap får avslås endast om det kan antas att vederbörande kommer att motarbeta föreningens ändamål eller intressen.

Beslut att avslå medlemsansökan skall fattas av styrelsen.

Genom beslut av årsmötet får person på förslag av styrelsen kallas till ständig medlem eller hedersmedlem i föreningen.

§ 10 UTTRÄDE

Medlem som vill utträda ur föreningen, skall skriftligen anmäla detta till styrelsen och anses därmed omedelbart ha lämnat föreningen.

Medlem som inte har betalat medlemsavgift efter betalningspåminnelse får anses ha begärt utträde ur föreningen. Medlemskapet upphör i sådant fall genom att personen avförs från medlemsförteckningen.

§ 11 UTESLUTNING

Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att medlemmen har försummat att betala av föreningen beslutade avgifter, motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, brutit mot föreningens stadgar eller annars uppenbarligen skadat föreningens intressen.

Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

§ 12 MEDLEMS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Medlem

- har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna,
- har rätt till information om föreningens angelägenheter,
- skall följa föreningens stadgar och beslut som fattas av föreningsorgan,
- har inte rätt till del av föreningens behållning eller egendom vid upplösning av föreningen,
- skall betala medlemsavgift senast den 15 april samt de övriga avgifter som beslutats av föreningen

ÅRSMÖTE och EXTRA ÅRSMÖTE

§ 13 TIDPUNKT, KALLELSE

Årsmötet som är föreningens högsta beslutande organ hålls före utgången av mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse till årsmöte skall av styrelsen senast tre veckor, dock tidigast sex veckor, före mötet tillställas medlemmarna samt annons i ortspressen.

Har förslag väckts om stadgeändring, nedläggning eller sammanslagning av föreningen med annan förening eller annan fråga av väsentlig betydelse för föreningen eller dess medlemmar skall det anges i kallelsen.

Verksamhets- och förvaltningsberättelser, revisorernas berättelse, verksamhetsplan med budget samt styrelsens förslag och inkomna motioner med styrelsens yttrande skall finnas tillgängliga för medlemmarna senast en vecka före årsmötet. I kallelsen skall anges var dessa handlingar finns tillgängliga.

§ 14 FÖRSLAG TILL ÄRENDEN ATT BEHANDLAS AV ÅRSMÖTET

Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas av årsmötet.

Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast fyra veckor före årsmötet. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över förslaget.

§ 15 RÖSTRÄTT SAMT YTTRANDE- OCH FÖRSLAGSRÄTT PÅ ÅRSMÖTET

Medlem som har betalt förfallna medlemsavgifter samt hedersmedlem har rösträtt på årsmöte.

Medlem kan företräda endast en annan medlem medelst fullmakt.

Ej röstberättigad medlem har yttrande- och förslagsrätt på årsmötet.

Rösträtt har endast en person per fastighet.

§ 16 BESLUTFÖRHET

Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

§ 17 BESLUT OCH OMRÖSTNING

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs efter omröstning (votering).

Med undantag för de i 7 § första stycket och 8 § nämnda fallen avgörs vid omröstning alla frågor genom enkel majoritet. Enkel majoritet kan vara antingen absolut eller relativ.

Val avgörs genom relativ majoritet. Med relativ majoritet menas att den (de) som erhållit högsta antalet röster är vald (valda) oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet avgivna röster.

För beslut i andra frågor än val krävs absolut majoritet, vilket innebär mer än hälften av antalet avgivna röster.

Omröstning sker öppet. Om röstberättigad medlem begär det skall dock val ske med sluten omröstning.

Vid omröstning som inte avser val gäller vid lika röstetal det förslag som biträds av ordföranden vid mötet, om han / hon är röstberättigad. Är han/hon inte röstberättigad avgör lotten. Vid val skall i händelse av lika röstetal lotten avgöra.

Beslut bekräftas och fastställs med klubbslag.

§ 18 VALBARHET

Valbar till styrelsen och valberedningen är röstberättigad medlem av föreningen. Arbetstagare inom föreningen får dock inte väljas till ledamot av styrelsen, valberedningen eller till revisor i föreningen.

§ 19 ÄRENDEN VID ÅRSMÖTET

Vid årsmötet skall följande behandlas och protokollföras:

1. Mötets öppnande och fastställande av röstlängd.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av två (2) protokolljusterare, tillika rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av dagordning.
6.
 - a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret
 - b) Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultaträkning) för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen avser.
9. Fastställande av arvoden.
10. Fastställande av medlemsavgifter.
11. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för det kommande verksamhets-/ räkenskapsåret.
12. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
13. Val av:
 - a) föreningens (tillika styrelsens) ordförande för en tid av två (2) år
 - b) erforderligt antal (minst tre) ledamöter för en tid av två (2) år
 - c) kassör för en tid av två (2) år
 - d) två ersättare för en tid av ett (1) år
 - e) två revisorer och en ersättare för en tid av ett (1) år
 - f) erforderligt antal funktionärer
 - g) erforderligt antal ledamöter i valberedning för en tid av ett (1) år
14. Övriga ärenden
15. Avslutning

Under pkt. 13 a), b), c) sker val växelvis (halva antalet) varje år.

Fråga av ekonomisk natur får ej avgöras om den ej finns med på dagordningen för mötet.

§ 20 EXTRA ÅRSMÖTE

Styrelsen kan kalla medlemmarna till extra årsmöte.

Styrelsen är skyldig att kalla till extra årsmöte när en revisor eller minst en tiondel av föreningens röstberättigade medlemmar begär det. Sådan framställning skall göras skriftligen och innehålla skälen för begäran.

När styrelsen mottagit en begäran om extra årsmöte skall det inom 14 dagar utlysa sådant möte att hållas inom två månader från erhållen begäran. Kallelse med förslag till dagordning för extra årsmöte skall tillställas medlemmarna senast sju dagar före mötet och kungöras inom samma tid i ortspressen.

Underlåter styrelsen att utlysa eller kalla till extra årsmöte får de som gjort framställningen vidta åtgärder enligt föregående stycke.

Vid extra årsmöte får endast det som föranlett mötet upptas till behandling.

Om rösträtt på extra årsmöte och om beslutsförmåga vid sådant möte gäller vad som sägs i § 15 och § 16.

VALBEREDNINGEN

§ 21 SAMMANSÄTTNING, ÅLIGGANDE

Valberedningen består av erforderligt antal ledamöter som utsetts av årsmötet. En sammankallande i valberedningen skall utses.

Valberedningens förslag skall delges styrelsen senast två veckor före årsmötet.

REVISORER

§ 22 Revision

Revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av föreningens räkenskaper, årsmötes- och styrelseprotokoll samt övriga handlingar.

Föreningens räkenskaper skall vara revisorerna tillhanda senast en månad före årsmötet.

Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och räkenskaper för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret samt till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast 14 dagar före årsmötet.

STYRELSEN

§ 23 SAMMANSÄTTNING

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som väljs av årsmötet.

Styrelsen består av ordförande, kassör, erforderligt antal (minst tre) ledamöter samt två ersättare.

Styrelsen konstituerar sig årligen och utser inom sig vice ordförande, sekreterare och de övriga befattningshavare som behövs.

Vid förhinder för ledamot inträder av årsmötet vald ersättare.

Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder ersättare i dennes ställe för tiden t.o.m. nästföljande årsmöte.

Till styrelsen kan adjungeras medlem för särskilda uppdrag efter styrelsens beslut.

§ 24 STYRELSENS ÅLIGGANDE

När årsmöte inte är samlat är styrelsen föreningens beslutande organ och ansvarar för föreningens angelägenheter.

Det åligger styrelsen att:

- tillse att för föreningen gällande lagar och bindande regler efterlevs
- verkställa av årsmötet fattade beslut
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen
- ansvara för och förvalta föreningens medel
- tillställa revisorerna räkenskaper m.m. enligt § 22 och förbereda årsmöte

Ordförande är föreningens officiella representant.

Ordförande leder styrelsens förhandlingar och arbete samt övervakar att såväl föreningens stadgar som övriga för föreningen bindande regler och beslut efterlevs.

Har ordförande förhinder skall vice ordförande träda in i ordförandes ställe.

I övrigt fördelas arbetsuppgifterna bland styrelsens ledamöter enligt styrelsens bestämmande.

Sekreteraren har att:

- förbereda styrelsens sammanträden och föreningens möten
- föra protokoll över styrelsens sammanträden
- tillse att föreningens handlingar hålls ordnade och förvaras på ett betryggande sätt
- tillse att fattade beslut verkställs
- om ordförande inte bestämmer annat, underteckna utgående handlingar
- årligen upprätta förslag till verksamhetsberättelse för föreningen

Kassören har att:

- se till att medlemmarna betalar föreskrivna avgifter
- se till att föreningen söker de bidrag från stat, kommun som finns att få
- driva in fodringar och verkställa utbetalningar för föreningen samt se till att det finns verifikationer över dessa
- svara för föreningens bokföring vilket innebär skyldighet att föra kassabok över föreningens räkenskaper
- i förekommande fall lämna särskild uppgift, upprätta deklaration samt lämna arbetsgivare- respektive kontrolluppgifter
- se till att föreningen betalar de skatter och avgifter som kan vara aktuella för föreningen
- ansvarar för medlemsmatrikel och inventarieförteckning
- utarbeta underlag för budget

§ 25 KALLELSE, BESLUTSMÄSSIGHET OCH OMRÖSTNING

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden, eller då minst halva antalet ledamöter har begärt det.

Styrelsen är beslutsmässig när samtliga ledamöter kallats och då minst halva antalet ledamöter är närvarande. För alla beslut krävs att minst hälften av styrelsens samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Röstning får inte ske genom ombud.

I brådska fall får ordföranden besluta att ärende skall avgöras genom skriftlig omröstning eller vid telefonsammanträde. Om särskilt protokoll inte upprättas skall sådant beslut anmälas vid det närmast därefter följande sammanträdet.

Vid sammanträde skall protokoll föras. Protokoll skall justeras av mötesordföranden och av en särskilt utsedd protokolljusterare eller vid nästa möte. Avvikande mening skall antecknas till protokollet.

TVIST

§ 26 SKILJEKLAUSUL

Talan i tvist mellan medlem och föreningen får inte väckas vid allmän domstol. Sådan tvist skall avgöras enligt lagen om skiljeförfarande. Dock skall följande gälla rörande kostnaderna för skiljeförfarandet. Vardera parten svarar för egna kostnader liksom för kostnaderna för den skiljeman man utsett. Ordförandens kostnader, inklusive kostnaderna för eventuell sekreterare, delas lika mellan parterna.